

РАССМОТРЕНО
Протокол заседания
Студенческого Совета
БПОУ ВО «Грязовецкий
политехнический техникум»

от 12.11.2015 г. №2

ПРИНЯТО
Протокол заседания
Совета Учреждения

от 13.11. 2015 г. №4



ПОЛОЖЕНИЕ

«О студенческом общежитии БПОУ ВО «Грязовецкий политехнический техникум»

Настоящее положение (далее - Положение) разработано на основании Федерального закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию от 10 июля 2007 г. (Письмо Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 " О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»), Письма Министерства образования и науки РФ от 09.08.2013г. № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии» Письма Министерства образования и науки РФ от 14.08.2013 года, Устава БПОУ ВО «Грязовецкий политехнический техникум».

Положение «О студенческом общежитии БОУ СПО ВО «Грязовецкий политехнический техникум» в редакции от 12.09.2013 г. считать утратившим силу.

I. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие (далее – общежитие) бюджетного профессионального образовательного учреждения Вологодской области «Грязовецкий политехнический техникум» (далее – образовательная организация), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения.

1.2. При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий студентов, образовательная организация вправе принять решение о размещении в общежитии:

- слушателей курсов повышения квалификации, профессиональной подготовки и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих в г. Грязовце.

1.3. Общежитие находится в составе образовательной организации и содержится за счет средств областного бюджета (субсидии областного бюджета), выделяемых образовательной организации, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности образовательной организации.

1.4. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, внаем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии.

предусмотренного п. 3 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ с изменениями и дополнениями.

1.5. В студенческом общежитии в соответствии с нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6. В образовательной организации наряду с настоящим Положением разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором образовательной организации.

1.7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию образовательной организации.

1.8. За нарушение данного Положения к студентам, проживающим в общежитии, по решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление студента из Техникума до окончания срока обучения за нарушение настоящего Положения.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилом помещении (комнате) весь срок обучения в образовательной организации при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации образовательной организации предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации образовательной организации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;
- обращаться к заведующему общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать требования настоящего Положения, правил техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- выполнять условия заключенного с администрацией БПОУ ВО «Грязовецкий политехнический техникум» договора найма жилого помещения;

- соблюдать общепринятые правила поведения, вежливость и корректность в общении друг с другом и работниками;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном образовательной организацией порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с образовательной организацией договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты работникам техникума с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (один раз в неделю) генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- совершать действий, унижающих достоинство лиц, проживающих в общежитии;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить мебель и оборудование из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, распивать, хранить и продавать спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе и наркотических средств;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без согласования с заведующим общежития.

III. Обязанности администрации образовательного учреждения

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

3.2. Администрация образовательной организации обязана:

- обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития обслуживающим персоналом;
- своевременно, в пределах выделяемых бюджетных средств, проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолятор на основании рекомендации медицинского работника;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

3.3. Заведующий общежитием совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

IV. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.2. Проживающие в общежитии заключают с образовательной организацией договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения), разработанный образовательной организацией на основе типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42).

4.3. Вселение студентов осуществляется на основании личного заявления и договора найма жилого помещения, в котором указывается номер адрес общежития и комнаты.

4.4. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в образовательной организации. При невозможности проживания в комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации образовательной организации.

4.5. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется образовательной организацией индивидуально.

4.6. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета студентов, проживающих в общежитии, осуществляется администрацией образовательной организации.

4.7. При отчислении из образовательной организации (в том числе и по его окончании) студенты, проживающие в общежитии, освобождают общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии, сдают заведующему общежитием комнату с мебелью и инвентарем, постельные принадлежности и оформляют обходной лист.

4.8. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) совершение действий, унижающих достоинство лиц, проживающих в общежитии и работников общежития;
- е) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- ж) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- з) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; употребления алкогольных или наркотических средств общежитии;
- и) хранения, распространения наркотических средств;
- к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

л) отчисления из образовательной организации;

м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.9. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора БПОУ ВО «Грязовецкий политехнический техникум» в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления студента из Техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящего Положения;
- выселение из общежития по причине нарушения настоящего Положения.

V. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Оплата за пользование общежитием устанавливается в соответствии с утвержденной сметой и для студентов очной формы обучения составляет 250 рублей в месяц.

5.2. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается со студентов ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде студентов в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

5.3. Плата за проживание в общежитии и коммунальные услуги не включает в себя расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом и предоставляемых исключительно по желанию студентов.

5.4. К обязательным услугам относятся отопление; освещение по нормам СЭС; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами; Пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Типовыми нормами, утвержденными Постановлением Госстроя СССР от 21 июня 1988 г. №116; обеспечение постельными принадлежностями; уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств; санобработка мест общего пользования.

5.5. К дополнительным услугам, не связанным с образовательным процессом и предоставляемым исключительно по желанию обучающихся, относится проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями, пользование прачечными, индивидуальный ремонт жилых комнат (по желанию проживающих), приобретение дополнительной мебели, и т.д.

5.6. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном Учреждении в порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5.7. Оплата за проживание в общежитии перечисляется проживающими на расчетный счет образовательной организации.

5.8. Общежитие предоставляется бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп;
- инвалидами с детства;
- лицами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- из числа лиц, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.9. Студенты заочной формы обучения на период сессии, защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на основании заключенного договора на проживание и утвержденной сметы.

5.10. Слушатели курсов повышения квалификации, профессиональной подготовки и других форм дополнительного профессионального образования вносят плату за проживание на основании заключенного договора на проживание и утвержденной сметы.

VI. Общественные организации студентов и органы самоуправления проживающих в общежитии.

6.1. Для представления интересов студентов из числа проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с положением «О Совете общежития».

VII. Порядок прохода в помещения общежития

7.1. Проход в общежитие разрешен только студентам, проживающим в общежитии и работникам БПОУ ВО «Грязовецкий политехнический техникум».

7.2. Родственники студентов, проживающих в общежитии, могут находиться в общежитии по согласованию с заведующим общежития при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

7.3. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

VIII. Распорядок дня в общежитии

ВРЕМЯ	РЕЖИМНЫЕ МОМЕНТЫ	ОТВЕТСТВЕННЫЕ
07.00	Подъем	Студенты
07.00 – 08.00	Подготовка к учебным занятиям	Студенты
08.20 – 16.40.	Учебные занятия, практика	Преподаватели, мастера п/о
16.40 – 20.00	Свободное время, подготовка к учебным занятиям, посещение спортивных секций, кружков и т.д.	Студенты
18.00 – 19.00	Проверка санитарного состояния студенческих комнат	Воспитатели, Совет общежития
18.00 – 20.00 (по плану мероприятий)	Проведение тематических досуговых мероприятий, встреч, заседаний и т.п.	Воспитатели, Совет общежития
18.00 -18.10	Дежурство по этажам	Воспитатели, Совет общежития
22.20 – 22.40		
22.30 – 23.00	Подготовка ко сну, отбой	Студенты
РАБОТА КУХОНЬ		
	07.00 – 22.30	
РАБОТА КОМНАТ ГИГИЕНЫ:		
ДУШЕВЫЕ		
	07.00 - 8.00	
	15.00 – 22.45	

РАССМОТРЕНО
Протокол заседания
Студенческого Совета
БПОУ ВО «Грязовецкий
политехнический техникум»
от « 06 » апреля 2017 года № 7

УТВЕРЖДАЮ
Директор БПОУ ВО
«Грязовецкий политехнический
техникум»
А.С. Маслов
2017 года



ПРИНЯТЫ
Советом Учреждения
Протокол от « 07 » апреля 2017 года № 2

Изменения в Положение

«О студенческом общежитии бюджетного профессионального образовательного учреждения Вологодской области «Грязовецкий политехнический техникум»

В пункте 1.8 раздела 1 исключить слова:

«применены меры общественного, административного воздействия».

В пункте 2.4 раздела 2 исключить слова:

«появляться в общежитии в нетрезвом состоянии».

Подпункт 7 пункта 5.8 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«получившим государственную социальную помощь».

Пункт 5.8 раздела 5 дополнить подпунктами следующего содержания:

«лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя»;

«из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации».

РАССМОТРЕНО
на Студенческом Совете
БПОУ ВО «Грязовецкий
политехнический техникум»
Протокол от «07» июня 2017г. № 9

УТВЕРЖДАЮ
Директор БПОУ ВО
«Грязовецкий политехнический
техникум»
А.С. Маслов
2017 года



ПРИНЯТЫ
Советом Учреждения
Протокол от «07» июня 2017 года № 5

Изменения в Положение
«О студенческом общежитии бюджетного профессионального
образовательного учреждения Вологодской области
«Грязовецкий политехнический техникум»

Пункт 5.1 раздела V изложить в следующей редакции:

«Оплата за пользование общежитием устанавливается в соответствии с утвержденной сметой для студентов очной и заочной формы обучения и для обучающихся по дополнительным профессиональным программам.»

РАССМОТРЕНО

на Студенческом Совете

БПОУ ВО «Грязовецкий

политехнический техникум»

Протокол от « 19 » сентября 2017г. № 1

УТВЕРЖДАЮ

Директор БПОУ ВО

«Грязовецкий политехнический техникум»

А.С. Маслов
« 20 » сентября 2017 года



ПРИНЯТЫ

Советом Учреждения

Протокол от « 20 » сентября 2017 года № 6

Изменения в Положение

«О студенческом общежитии бюджетного профессионального
образовательного учреждения Вологодской области
«Грязовецкий политехнический техникум»

Подпункт 7 пункта 5.8 раздела V изложить в следующей редакции:

«- студенты, получившие государственную социальную помощь, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии, плата за коммунальные услуги с них взимается;».